Základní údaje o společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, se sídlem ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01

Předmět podnikání	:	*Správa a údržba nemovitostí. Realitní činnost. Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Zprostředkování služeb. Poskytování technických služeb. Ubytovací služby.*
Obchodní jméno firmy	:	*MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci.*
Sídlo firmy	:	*Ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01*
IČO	:	*25 43 88 32*
Likvidátor společnosti	:	*Ing. Jaroslav Kudrlička*
Představenstvo	:	*Počet členů 5*
Dozorčí rada	:	*Počet členů 9*
Podklady předával	:	*Ing. Jaroslav Kudrlička, Lenka Rauchová a ing. Věra Bártová za účetní firmu, která zpracovává účetnictví společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., v likvidaci.*
Důvod provedení auditu	:	*Ze zákona akciové společnosti*
Předmět ověřování	:	*Výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha a stav majetku ke dni 31. prosinci 2014 u společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, Most. Za období od 1.10.2014 do 31.12.2014.*
Základní kapitál	:	*216 200 000 Kč Splaceno 100 %*
Akcionáři	:	*Jediný akcionář - Statutární město Most*
Jméno auditorské společnosti	:	*AUDIT Litoměřice s.r.o., číslo oprávnění 474, se sídlem Vrchlického 248/11, Litoměřice*
Jméno auditora, který prováděl audit	:	*Ing. Josef Běloubek, číslo oprávnění 1022, vydaného komorou auditorů ČR v Praze*
Provedení auditu	:	*2. března 2015 – 25. března 2015*
Den dokončení auditu	:	*25. března 2015*
Výpis z obchodního rejstříku	:	*Vydaného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 1392 ze dne 14. prosince 2001. Poslední internetový výpis ze dne 14.3.2015.*

Použité předpisy k ověření	:	*Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech ve znění pozdějších změn a doplňků* *Mezinárodní auditorské standardy* *Aplikační doložky Komory auditorů ČR k ISA 700 – požadavky na zprávu auditora*
Metoda ověřování	:	*Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit k datu 31.12.2014 zahrnoval ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.*
Přílohy ke zprávě auditora	:	*Výkaz zisku a ztráty, rozvaha včetně přílohy k 31.12.2014. Internetový výpis Obchodního rejstříku.*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci,
se sídlem ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01

Zpráva určená pro likvidátora a akcionáře

Zpráva o účetní závěrce
Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1.10.2014 a končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
Likvidátor společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora
Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedený vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora
Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za období od 1.10.2014 do 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Litoměřicích, dne 25. března 2015

AUDIT Litoměřice s.r.o.
číslo oprávnění 474
Vrchlického 248/17, Litoměřice

Ing. Josef Běloubek
a u d i t o r
číslo oprávnění 1022

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 472/2003 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ

2 5 4 3 8 8 3 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. v likvi

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.J.Skupy 2522
Most
43401

(od 1.10.2014)

Označení a		TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.		Tržby za prodej zboží	01		
A.		Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+		Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.		Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	3 859	14 177
II.	1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 859	14 177
	2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3.	Aktivace	07		
B.		Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	3 938	10 881
B.	1.	Spotřeba materiálu a energie	09	427	128
B.	2.	Služby	10	3 511	10 753
+		Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-79	3 296
C.		Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	2 034	5 110
C.	1.	Mzdové náklady	13	1 025	2 410
C.	2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	590	1 310
C.	3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní zabezpečení	15	392	1 334
C.	4.	Sociální náklady	16	27	56
D.		Daně a poplatky	17	263	653
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	741	2 425
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	10 922	993
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	10 922	993
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23 + 24)	22	38 894	922
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	38 894	922
F.	2.	Prodaný materiál	24		
G.		Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		-36 998
IV.		Ostatní provozní výnosy	26	1 629	3 715
H.		Ostatní provozní náklady	27	201	3 548
V.		Převod provozních výnosů	28		
I.		Převod provozních nákladů	29		
*		Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)	30	-29 661	32 344

Označení a	TEXT b		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	(ř. 34 + 35 +36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílu		35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37		102
K.	Náklady z finančního majetku		38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátu		40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41		
X.	Výnosové úroky		42	246	862
N.	Nákladové úroky		43		8
XI.	Ostatní finanční výnosy		44		
O.	Ostatní finanční náklady		45	11	28
XII.	Převod finančních výnosů		46		
P.	Převod finančních nákladů		47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))		48	235	728
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	(ř. 50 + 51)	49		
Q. 1.	- splatná		50		
2.	- odložená		51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	(ř. 30 + 48 - 49)	52	-29 426	33 072
XIII.	Mimořádné výnosy		53		
R.	Mimořádné náklady		54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	(ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná		56		
2.	- odložená		57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	(ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	(+ / -)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/ -)	(ř. 52 + 58 - 59)	60	-29 426	33 072
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	(ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-29 426	33 072

Pozn.:

osoba odpovědná za účetní závěrku: Ing. Bártová Věra

AUDIT LITOMĚŘICE, s.r.o. KA ČR

Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.3.2015	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: správa a údržba nemovitostí

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky 472/2003 Sb

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

2 5 4 3 8 8 3 2
(od 1.10.2014)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. v likvid

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

ul.J.Skupy 2522
Most
43401

označ.		AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a		b	c	BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
		AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) = ř.67	001	357 139	-21 243	335 896	364 399
A		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B		Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	190 935	-21 243	169 692	231 097
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	293	-293		
B. I.	1.	Zřizovací výdaje	005				
	2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3.	Software	007	265	-265		
	4.	Ocenitelná práva	008				
	5.	Goodwill	009				
	6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	28	-28		
	7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	116 018	-20 950	95 068	134 702
B. II.	1.	Pozemky	014	14		14	332
	2.	Stavby	015	115 539	-20 712	94 827	134 143
	3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	238	-238		
	4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	227		227	227
	8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9.	Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	74 624		74 624	96 395
B. III.	1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	20		20	20
	4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	74 604		74 604	96 375
	6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ.	AKTIVA		řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
a	b		c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	(ř.32+39+48+58)	031	166 185		166 185	133 126
C. I.	Zásoby	(ř.33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál		033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		034				
3.	Výrobky		035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		036				
5.	Zboží		037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	(ř.40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		042				
4.	Pohledávky za společníky		043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		044				
6.	Dohadné účty aktivní		045				
7.	Jiné pohledávky		046				
8.	Odložená daňová pohledávka		047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	(ř.49 až 57)	048	67 630		67 630	64 001
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		049	37 272		37 272	38 005
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		051				
4.	Pohledávky za společníky		052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		053				
6.	Stát - daňové pohledávky		054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		055	26 816		26 816	24 783
8.	Dohadné účty aktivní		056	3 130		3 130	3 157
9.	Jiné pohledávky		057	412		412	1 944
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	(ř.59 až 62)	058	98 555		98 555	69 125
C. IV. 1.	Peníze		059	23		23	32
2.	Účty v bankách		060	98 532		98 532	69 093
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		062				
D. I.	Časové rozlišení	(ř.64 až 66)	063	19		19	176
D. I. 1.	Náklady příštích období		064	19		19	176
2.	Komplexní náklady příštích období		065				
3.	Příjmy příštích období		066				

označ		PASIVA	řáq	Stav v běžném účet období	Stav v minulém účet období
a		b	c	5	6
		PASIVA CELKEM (ř.68+89+122) = ř.	067	335 896	364 399
A.		Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87+88)	068	325 380	354 807
A. I.		Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	216 200	216 200
A. I.	1.	Základní kapitál	070	216 200	216 200
A. I.	2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.		Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	41	41
A. II.	1.	Ážio	074	41	41
	2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.		Fondy ze zisku (ř.81 až 82)	080	105 494	105 494
A. III.	1.	Rezervní fond	081	105 494	105 494
	2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let (ř.84+85+86)	083	33 071	
A. IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	33 071	
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -) ř. 01-(69+73+80+83+89+122) = ř. za výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	-29 426	33 072
A. V.	2.	Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.		Cizí zdroje (ř.90+95+106+118)	089	10 516	9 592
B. I.		Rezervy (ř.91 až 94)	090		
B. I.	1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
	4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.		Dlouhodobé závazky (ř.96 až 105)	095	-2 898	-2 533
	1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3.	Závazky - podstatný vliv	098		
	4.	Závazky ke společníkům	099		
	5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	-2 896	-2 531
	6.	Vydané dluhopisy	101		
	7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8.	Dohadné účty pasivní	103		
	9.	Jiné závazky	104	-2	-2
	10.	Odložený daňový závazek	105		

označ.		PASIVA	řád	Stav v běžném účet.období	Stav v minulém účet.období
a		b	c	5	6
B. III.		Krátkodobé závazky (ř.107 až 117)	106	13 414	12 125
B. III.	1.	Závazky z obchodních vztahů	107	12 241	11 355
	2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
	3.	Závazky - podstatný vliv	109		
	4.	Závazky ke společníkům	110		
	5.	Závazky k zaměstnancům	111	444	301
	6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	178	178
	7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	83	287
	8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
	9.	Vydané dluhopisy	115		
	10.	Dohadné účty pasivní	116	428	
	11.	Jiné závazky	117	40	4
B. IV.		Bankovní úvěry a výpomoci (ř.119 až 121)	118		
B. IV.	1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
	2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
	3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.		Časové rozlišení (ř.123 až 124)	122		
C. I.	1.	Výdaje příštích období	123		
	2.	Výnosy příštích období	124		

Pozn.

osoba odpovědná za účetní závěrku: Ing. Bártová Věra

Sestaveno dne: 17.3.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Kuchlíčka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: správa a údržba nemovitostí

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31.12.2014

období od 1.10.2014 do 31.12.2014

(údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Popis obchodní korporace

Účetní jednotka MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 14.12.2001 a sídlí v Mostě, J.Skupy 2522. Podle zápisu v obchodním rejstříku je hlavním předmětem její činnosti správa a údržba nemovitostí. Dne 1.10.2014 vstoupila do likvidace.
Právní důvod zrušení a vstupu do likvidace bylo rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 29.9.2014. Likvidátorem byl jmenován Ing. Jaroslav Kudrlička.

Základní kapitál činí 216 200 tis.Kč.

Akcie jsou kmenové v listinné podobě na jméno.

Osoby podílející se 10% / 20 a více procenty na základním kapitálu	%
Statutární město Most IČO 00266094	100

Mateřskou společností je Statutární město Most.

Obchodní korporace ukončila prodej bytových domů započatý v r. 2009.V majetku společnosti určeného jediným akcionářem k prodeji zůstal k 31.12.2014 1 bytový dům a 81 jednotek. Jedná se o byty a nebytové prostory v domech kde vzniklo společenství vlastníků jednotek a o byty odprodané vlastníky z nově vzniklých společenství vlastníků jednotek . Bylo zde využito přednostního práva odkupu. Obchodní korporace pokračuje ve vymáhání odkoupených pohledávek od Statutárního města Most,Technických služeb města Most,Dopravního podniku měst Mostu a Litvínova ,a.s. ,Městské správy sociálních služeb ,Správy městských lesů Most p.o. , Sportovní haly a mateřských škol Růžová a Lidická.

2. Členové statutárních orgánů

Představenstvo do 29. 10. 2014

Předseda	:	Ing. Otta Průcha
Členové	:	Alena Erlitzová
		Václav Jírovec
		Jiří Vykouk
		Miroslav Vykouk

Obchodní korporace nemá k 31.12.2014 zvolené členy představenstva.

Dozorčí rada od 22. 12. 2014

Petr Cichý	od 23. 2. 2015 předseda
BC. Jana Wernerová,Dis	od 23. 2. 2015 místopředseda
Milan Belej	

Obchodní korporace má od 1.9.2011 nezměněnou organizační strukturu:

Ředitel společnosti

1 pracovník

sekretariát	**náměstek**
1 pracovník	1 pracovník

ekonomický úsek	**technický úsek**	**právní úsek**
2 pracovníci	2 pracovníci	3 pracovníci

Obchodní korporace není součástí konsolidačního celku.

Obchodní korporace nevstoupila do konkursu, sloučení, splynutí, rozdělení, přeměny.

3. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb. a vyhlášky 500/02 Sb. ve znění platném pro rok 2014.

4. Způsoby oceňování a odepisování

Způsoby oceňování, které obchodní korporace používala při sestavování účetní závěrky za období 10-12 /2014 jsou beze změny a jsou následující:

4.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný dlouhodobý majetek (do 60 tis.Kč) se vykazuje v rozvaze v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů podle doby životnosti.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odepisován do nákladů rovnoměrně od data pořízení po dobu 4 let. Nehmotný dlouhodobý majetek je v plné výši odepsán.

4.2. *Hmotný dlouhodobý majetek*

Hmotný dlouhodobý majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Obchodní korporace odepisuje obytné domy, nabyté vkladem, z ceny stanovené znaleckým posudkem rovnoměrně po dobu 50 ti let. Stejným způsobem postupuje i u nakoupených bytů a nebytových prostor. Hmotný dlouhodobý majetek vyrobený v obchodní korporaci je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních poplatků). Úroky a další finanční výdaje vyskytující se během výroby hmotného dlouhodobého majetku jsou kapitalizovány.

Hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek (do 40 tis. Kč) se eviduje na účtu 501.

4.3. *Odepisování*

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:	***Počet let od – do***
Nehmotný dlouhodobý majetek	4
Budovy, haly a stavby	50
Stroje, přístroje a zařízení	4 -12
Dopravní prostředky	4
Inventář	1
Jiný hmotný dlouhodobý majetek	2 - 4

4.4. *Finanční investice*

Obchodní korporace má vklad v zájmovém sdružení právnických osob Komunální Informační Servis ve výši 20 tis. Kč.

4.5. *Zásoby*

Obchodní korporace nevlastní žádné zásoby jako je výrobní skladovatelný materiál, nedokončená výroba a skladované zboží.

Pořizovací cena materiálu je účtována přímo do spotřeby - zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

4.6. *Pohledávky*

Pohledávky se účtují v jejich nominální hodnotě. Promlčené a nevymahatelné pohledávky byly odepsány na vrub nákladů a přeúčtovány do podrozvahové evidence. Opravné položky k pohledávkám byly rozpuštěny.

4.7. *Přijaté úvěry*

Obchodní korporace nemá žádné úvěry.

4.8. *Finanční nájem*

Obchodní korporace nemá žádný najatý majetek.

4.9. *Devizové operace*

Obchodní korporace nemá finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně.

4.10. *Účtování nákladů a výnosů*

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž věcně i časově souvisí.

4.11. *Daň z příjmů*

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňové neuznané náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Náklad na odloženou daň z příjmu vychází z rozdílu mezi odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu se sazbou pro následující rok. Obchodní korporace není povinna do výpočtu zobrazovat rozdíly vznikající v důsledku zaúčtování dalších položek (opravné položky, rezervy apod.) do rozdílného období pro účely účetnictví v porovnání s daňovými účely.

5. Dlouhodobý majetek

5.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Nehmotný dlouhodobý majetek	Zůstatek k 31. 12. 2013	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 30.9. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12. 2014
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Neh.výs.výz.a obd.činí	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Software	648	0	0	648	0	383	265
Oprávky	-648	0	0	-648	0	-383	-265
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Ost.dírobný nehmotný dlouhodobý majetek	28	0	0	28	0	0	28
Oprávky	-28	0	0	-28	0	0	-28
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

Nehmotný dlouhodobý majetek je v plné výši odepsán.

5.2. Hmotný dlouhodobý majetek

Hmotný dlouhodobý majetek	Zůstatek k 31. 12. 2013	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 30.9. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2014
Budovy, haly a stavby	160 449	2 623	984	162 088	0	46 549	115 539
Oprávky	25 597	3 332	984	27 945	39 316	46 549	20 712
Stroje,přistroje, zařízení	320	0	0	320	0	82	238
Oprávky	320	0	0	320	0	82	238
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Ost.hm.dlouh. majetek	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	348	0	16	332	0	318	14
Nedokončený dlouhodobý.majetek	2 387	227	2 387	227	0	0	227
Celkem	137 587	- 482	2 403	134 702	-39 316	318	95 068

Odpisy hmotného majetku byly k 31.12.2014 účtovány do nákladů ve výši 741 tis.Kč

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činí v pořizovacích cenách k 31.12.2014 celkem 765 tis.Kč.

5.3. *Finanční investice*

Obchodní korporace neuplatňuje u žádné společnosti rozhodující a podstatný vliv

6. Zásoby

Obchodní korporace nemá nepotřebné a nepoužitelné zásoby. Netvoří opravné položky k zásobám.

7. Pohledávky

Obchodní korporace netvořila opravné položky k pohledávkám z obchodního styku.

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti

Doba po splatnosti	*k 30.9.2014*	*K 31.12.2014*
od 90 do 180 dní	0	0
od 180 do 360 dní	0	0
od 1 roku do 2 let	4	4
nad 2 roky	60	60

Obchodní korporace nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

Nemá pohledávky za spřízněnými osobami.

8. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Obchodní korporace rozpustila zákonné opravné položky k pohledávkám z nájmu bytů a nebytových prostor a účetní opravnou položku v celkové výši 36 998 tis. Kč již k 30.9.2014.

9. Finanční majetek

Obchodní korporace nemá devizové prostředky.

10. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především náklady na ochrannou známku a reklamu.

11. Vlastní kapitál

Základní kapitál obchodní korporace

Akcie / podíly	*Nominální hodnota*	*Upsaná hodnota*	*Splacená hodnota*
20 Ks	10 000 000	200 000 000	20 000 000
1 620 Ks	10 000	16 200 000	16 200 000
Celkem 1 640ks		216 200 000	216 200 000

Základní kapitál činí 216 200 tis. Kč. K 31.12.2014 nedošlo k žádné změně.

Obchodní korporace nemá vlastní akcie.

Zisk k 30.9.2014 ve výši 33 072 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk. Zůstatek rezervního fondu činí k 31.12.2014 105 494 tis. Kč.

Změny účtu vlastního kapitálu

Změny	*Počet akcií*	*Základní kapitál*	*Emisní ážio*	*Ostatní kapitálové fondy*
Zůstatek k 31.12.2001	1 800	18 000	0	0
Zvýšení o k 31.12.2002	368	1 219 400	40,9	0
Zůstatek k 31.12.2003	2 168	1 237 400	40,9	0
Zvýšení k 31.12.2004	1	19 298	0	0
Zůstatek k 31.12.2004	2 169	1 256 698	40,9	0
Zvýšení k 31.12.2005	2	17 500	0	0
Zůstatek k 31.12.2005	2 171	1 274 198	40,9	0
Snížení k 31.12.2008	391	197 998	0	0
Zůstatek k 31.12.2008	1 780	1 076 200	40,9	0
Zůstatek k 31.12.2009	1 780	1 076 200	40,9	0
Snížení k 31.12.2010	140	860 000	0	0
Zůstatek k 31.12.2010-31.12.2014	1 640	216 200	40,9	0

12. *Rezervy*

Obchodní korporace za období 10-12/2014 nevytvářela rezervy.

13. Dlouhodobé závazky

Obchodní korporace nemá emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky z obchodního styku.

Dlouhodobé závazky po lhůtě splatnosti

Doba po splatnosti	*1-9/2014*	*K 31.12.2014*
od 1 roku do 2 let	0	0
nad 2 roky	0	0

14. Krátkodobé závazky

Závazky po lhůtě splatnosti

Doba po splatnosti	*1-9/2014*	*K 31.12.2014*
od 90 do 180 dní	0	0
od 180 do 360 dní	0	0
Od 1 roku do 2 let	0	0
Nad 2 roky	0	0

K 31.12.2014 neměla obchodní korporace krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Bankovní úvěry a výpomoci

Obchodní korporace neměla v roce 2014 žádné bankovní úvěry.

15. Ostatní pasiva

Obchodní korporace neúčtovala o výdajích příštích období. Dohadné položky pasivní tvoří především ztráty z volných bytů.

16. Daň z příjmů

Obchodní korporace k datu 31.12.2014 nevypočítávala odloženou daň.

Obchodní korporaci nebyly předepsány žádné doměrky daně z příjmů.

Obchodní korporace nemá najatý dlouhodobý majetek o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Obchodní korporace nemá k 31.12.2014 majetek najatý formou operativního pronájmu.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Druh	*1-9/2014*	*10-12/2014*
drobný dlouhodobý majetek	0	0

18. Výnosy běžného roku

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (tis.Kč):

Výnosy z běžné činnosti	*Tuzemsko 1-9/2014*	*Zahraničí 1-9/2014*	*Tuzemsko 10-12/.2014*	*Zahraničí 10-12/2014*
nájemné byty	7 653	0	2 235	0
nájemné NP	2 284	0	180	0
tržby z prodeje bytů a NP	993	0	6 559	0
tržby z prodeje domů	0	0	4 363	0
Ostatní	8 719	0	3 318	0
Výnosy celkem	19 649	0	16 655	0

Převážná část výnosů společnosti za 10-12/.2014 je tvořena tržbami za prodej bytů a nebytových prostor.

19. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců a souvisejících osobních nákladů

Osobní náklady	*Celkem zaměstnanci k 30.9.2014*	*Celkem zaměstnanci k 31.12.2014*
Průměrný počet	10	9
Mzdy	2410	1 025
Sociální zabezpečení	1 334	392
Sociální náklady	56	27
Celkem osobní náklady	*3 800*	*1 444*

Členové statutárních a dozorčích orgánů za 10-12/2014 obdrželi odměny v celkové výši 590 tis.Kč.

20. Informace o spřízněných osobách

Půjčky, záruky, zálohy a další výhody nebyly k 31.12.2014 poskytnuty současným ani bývalým členům statutárních, dozorčích a výkonných orgánů. Obchodní korporace poskytla Statutárnímu městu Most půjčku ve výši 97 000 tis. Kč. Zůstatek půjčky činí 74 604 tis. Kč.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám - společnost nemá takové závazky. Společnost nenakupuje výrobky a nevyužívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku.

21. Výdaje na výzkum a vývoj

Obchodní korporace nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

22. Významné položky zisků a ztrát

Obchodní korporace neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

23. Významné události, které nastaly po datu mimořádné účetní závěrky

Obchodní korporace provedla změnu stanov spočívající v počtu členů statutárních orgánů s účinností od 14. 1. 2015. Od 2.3.2015 má zapsány 3 členy dozorčí rady. 1. 2. 2015 byl prodán poslední bytový dům určený k prodeji.

24. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích nebyl k 31.12.2014 zpracován.

25. *Náklady na účetní ,daňové a auditorské služby*

Za 10-12/2014 byly náklady na uvedené služby následující:

služby	*Náklady 10-12/2014*
účetní	144
daňové	57
Auditorské	80

26. Nepřetržité pokračování činnosti účetní jednotky

Vzhledem k tomu , že účetní jednotka vstoupila k 1.10.2014 do likvidace, bude pokračovat ve své činnosti tak, aby proces likvidace zdárně ukončila.

Odesláno dne:	*Podpis statutárního orgánu účetní jednotky*	*Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis)*	*Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):*
17.3.2015	Ing.Jaroslav Kudrlička	Ing.Jaroslav Kudrlička	Ing. Věra Bártová

Obchodní firma : MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW MF ČR) (v tis. Kč)

(aktuální metodika MF ČR) Označení	T E X T		Hodnota k 31.12.2014
P	Stav peněž.prostředků na začát.úč.období		69 125
Z	Účet zisk/ztráta z běž.čin.před zdaněním	+/-	-29 426
A 1	Úpravy o nepeněžní operace		29 325
A 1 1	Odpisy stál.aktiv,pohl. a opr.pol.k maj.	+	741
A 1 2	Změna stavu opr.pol.,rezerv a čas.rozl.	+/-	612
A 1 3	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-/+	27 972
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-	0
A 1 5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	+/-	0
A *	Č.pen.tok z pr.č.př.zd.,zm.pr.kap.a m.p.		-101
A 2	Změny stavu nepeněž.složek prac.kapitálu		-2 795
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní čin.	+/-	-3 656
A 2 2	Změna stavu krátkod.závazků z prov.čin.	+/-	861
A 2 3	Změna stavu zásob	+/-	0
A 2 4	Změna stavu krátkodobého fin.majetku	+/-	0
A **	Čistý pen.tok z prov.č.př.zd. a mim.pol.		-2 896
A 3	Vyplacené úroky	-	0
A 4	Přijaté úroky	+	0
A 5	Daň z příjmu za běžnou činnost splatná	-	0
A 5 1	Zaplacená záloha na daň z příjmu za b.č.	-	0
A 5 2	(-) nedoplatek / (+) přeplatek	-/+	0
A 6	Mimořádný výsledek hospodař. po zdanění	+/-	0
A 7	Přijaté dividendy a podíly ze zisku	+	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-2 896
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-	0
B 1 1	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-	0
B 1 2	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-	0
B 1 3	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-	0
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+	10 922
B 2 1	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku	+	10 922
B 2 2	Výnosy z prodeje dlouhodob.fin. majetku	-/+	0
B 3	Půjčky(-) spříz. osobám včt. splátek(+)	-/+	21 769
B ***	Čistý peněžní tok vztah.se k invest.čin.		32 691
C 1	Dopady změn dlouhod., popř.krátk.závazku	+	-365
C 1 1	Poskytnutí bankovních úvěrů	-	0
C 1 2	Splátky bankovních úvěrů	+/-	0
C 1 3	Změna závazků k podnikům ve skupině	+/-	0
C 1 4	Změna stavu ostatních dlouhod. závazků	+/-	-365
C 2	Dopady změn vl.kapit. na pen.prostředky	+	0
C 2 1	Zvýšení základního kapitálu včt. ažia	-	0
C 2 2	Vyplac.podílu na vl.kapitálu společníkům	+	0
C 2 3	Peněžní dary a vklady do vlast. kapitálu	+	0
C 2 4	Úhrada ztráty společníky	-	0
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-	0
C 2 6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	+	0
C ***	Čistý peněž.tok vztah.se k finanční čin.		-365
F	Čisté zvýšení/snížení peněž.prostředků		29 430
R	Stav pen.prost.na kon.obd.-dle výkazu CF		98 555
S	Skutečný stav peněž.prostř.na konci obd.		98 555
D	Rozdíl mezi skut. a vypočt.stavem p.p.		0

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392

Datum zápisu:
14. prosince 2001

Spisová značka:
B 1392 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci

Sídlo:
Most, ul. J. Skupy 2522, PSČ 43401

Identifikační číslo:
254 38 832

Právní forma:
Akciová společnost

Předmět podnikání:
správa a údržba nemovitostí
realitní činnost
činnost podnikatelských, finančních, organizačních
a ekonomických poradců
zprostředkování služeb
poskytování technických služeb
ubytovací služby

Statutární orgán - představenstvo:

Počet členů:
5

Způsob jednání:
Jménem společnosti jedná představenstvo. Každý člen představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Pouze v níže uvedených záležitostech jednají nejméně dva členové představenstva společně:
- nákup a prodej věcí nemovitých a movitých za cenu nad 1.000.000,-Kč v jednotlivém případě.
- poskytnutí či převzetí půjček a úvěrů nad 1.000.000,-Kč v jednotlivém případě.
Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti či otisku razítka společnosti člen či členové představenstva připojí svůj podpis.

Likvidátor:
Ing. JAROSLAV KUDRLIČKA, dat. nar. 9. listopadu 1960
Průběžná 3368, 434 01 Most

Dozorčí rada:

Počet členů:
9

Jediný akcionář:
Statutární město Most, IČ: 002 66 094
Most, Radniční 1, PSČ 43401

Akcie:
1620 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000,00 Kč
Omezení převoditelnosti akcií na jméno:
Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.
20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000000,00 Kč

Základní kapitál:
216 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Právní důvod zrušení společnosti: Společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, ul. J.Skupy 2522, PSČ 434 01, IČ 25438832 byla zrušena rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 29.9.2014 a ke dni 1.10.2014 vstoupila do likvidaci.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 14.3.2015 12:35
Údaje platné ke dni 14.3.2015 04:51

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 4.2.2015 v 09:02:16
EPVid:yfo9D4n0ZT0XoiDcBc3jlw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392

Datum zápisu:	14. prosince 2001
Spisová značka:	B 1392 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci
Sídlo:	Most, ul. J. Skupy 2522, PSČ 43401
Identifikační číslo:	254 38 832
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	správa a údržba nemovitostí
	realitní činnost
	činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
	zprostředkování služeb
	poskytování technických služeb
	ubytovací služby
Statutární orgán - představenstvo:	
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná představenstvo. Každý člen představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Pouze v níže uvedených záležitostech jednají nejméně dva členové představenstva společně: - nákup a prodej věcí nemovitých a movitých za cenu nad 1.000.000,-Kč v jednotlivém případě. - poskytnutí či převzetí půjček a úvěrů nad 1.000.000,-Kč v jednotlivém případě. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti či otisku razítka společnosti člen či členové představenstva připojí svůj podpis.
Likvidátor:	
	Ing. JAROSLAV KUDRLIČKA, dat. nar. 9. listopadu 1960 Průběžná 3368, 434 01 Most
Dozorčí rada:	
Počet členů:	9
Jediný akcionář:	
	Statutární město Most, IČ: 002 66 094 Most, Radniční 1, PSČ 43401
Akcie:	
	1620 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000,00 Kč Omezení převoditelnosti akcií na jméno: Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.
	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000000,00 Kč

Základní kapitál:	216 200 000,- Kč **Splaceno:** 100 %
Ostatní skutečnosti:	
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
	Právní důvod zrušení společnosti: Společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., se sídlem Most, ul. J.Skupy 2522, PSČ 434 01, IČ 25438832 byla zrušena rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 29.9.2014 a ke dni 1.10.2014 vstoupila do likvidaci.