



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2015

O B S A H

1.	Základní údaje o společnosti	3
2.	Hlavní cíle roku 2015	4
3.	Zrušení likvidace společnosti	6
4.	Výsledek hospodaření roku 2015	6
5.	Záměry a cíle dalšího rozvoje společnosti	6
6.	Závěr	7
7.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (ovládající a ovládanou osobou)	8
8.	Zpráva dozorčí rady	9
9.	Zpráva auditora	10
10.	Účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2015	
	• Rozvaha	
	• Výkaz zisku a ztráty	
	• Příloha k účetní závěrce	
	• Přehled o peněžních tocích	

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci
Sídlo firmy: ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01
IČ: 25 43 88 32
DIČ: CZ25438832
Bankovní spojení: 1042437379/0800
Právní forma: Akciová společnost
Základní kapitál: 216 200 000.- Kč
Aкционář: Jediný akcionář – Statutární město Most
Předmět podnikání: Správa a údržba nemovitostí. Realitní činnost. Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Zprostředkování služeb. Poskytování technických služeb. Ubytovací služby.

**Zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1392 dne 14. prosince 2001.**

2. Hlavní cíle roku 2015

Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti vstoupila MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. dne 1. 10. 2014 do likvidace. Důvodem vstupu do likvidace bylo splnění historické úlohy společnosti (správa a údržba bytových domů) a v důsledku prodeje většiny nemovitostí z majetku společnosti zde panovaly obavy z dalšího ekonomického vývoje a udržitelnosti.

Hlavním cílem společnosti pro rok 2015 byla tedy likvidace veškerého vlastněného majetku (nemovitosti, pohledávky, finanční majetek).

Orgány společnosti

Likvidátorem společnosti byl jmenován Ing. Jaroslav Kudrlička. V době likvidace společnosti bylo odvoláno představenstvo a dohližejícím orgánem byla pověřena tříčlenná dozorčí rada ve složení:

do 8. 10. 2015	
předseda	Petr Cichý
místopředseda	Bc. Jana Wernerová
člen	Milan Belej

od 8. 10. 2015	
předseda	Alois Malý
místopředseda	Bc. Jakub Ozaňák
člen	David Ulrych

Struktura nemovitého majetku

Portfolio bytových a nebytových jednotek, které má společnost evidovány ve svém dlouhodobém majetku, zachycuje následující tabulka:

Struktura	Stav k 31. 12. 2015
Bytové jednotky	357
Nebytové prostory	19
Celkem jednotek	504

Přehled objektů ve vlastnictví společnosti

- Blok 522, č. p. 2071, ulice Růžová, Most – dům s pečovatelskou službou
- Blok 523, č. p. 2070, ulice Růžová, Most – dům s pečovatelskou službou
- Blok 566, č. p. 2072, ulice U Parku, Most – dům s pečovatelskou službou
- Blok 60, č. p. 2180, ulice Táboritů, Most - cihlový bytový dům s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Dům je neobydlen a zakonzervován. V současné době dal jediný akcionář společnosti pokyn pokračovat v procesu přestavby bloku 60 na dům se zvláštním režimem pro osoby s Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence.

- Nemovitosti – samostatné bytové a nebytové jednotky
Jednotky v bloku 56 - Ve společenství vlastníků bloku 56, č.p. 2161, ul. J. Seiferta v Mostě má společnost majoritní spoluúčastnický podíl a vykonává zde funkci pověřeného vlastníka.

Ostatní jednotky - Vlastníkem se společnost stala po prodeji většiny nemovitostí ze svého původního majetku realizovaného mezi léty 2005 a 2014.

- Pozemky - Společnost je vlastníkem dvou pozemků pod přistavbami k bytovému domu blok 525 v ul. Javorová v Mostě. Jedná se o pozemky p. p. č. 6354 o výměře 186 m² a p. p. č. 6355 o výměře 237 m². Nyní jsou pozemky na základě Smlouvy o výpůjčce bezplatně poskytnuty Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č. p. 3096 - 3109, ulice Javorová, Most.
- Sídlo společnosti – nachází se v bytovém domě blok 218, č. p. 2522, ul. J. Skupy v Mostě a je součástí společenství vlastníků.

Pohledávky

Společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci vlastnila pohledávky rozdělené do dvou skupin:

1. Pohledávky vlastní - vzniklé za dobu trvání činnosti společnosti.
2. Pohledávky, které společnost pořídila do svého majetku odkoupením na základě rozhodnutí jediného akcionáře.

Finanční aktiva

Dlouhodobý finanční majetek - poskytnutá půjčka statutárnímu městu Most ve výši 97 mil. Kč splatná do 30. 6. 2016 s úrokem 0,60 % p. a. Nesplacená část půjčky k datu 31. 12. 2015 činí částku ve výši 26.823 tis. Kč.

Krátkodobý finanční majetek – k datu 31. 12. 2015 činí celkový zůstatek na účtech společnosti vedených u ČSOB, a.s. a ČS, a.s. 156 mil. Kč.

Nemovitý majetek prodaný v roce 2015

- Blok 52, č. p. 2164, ulice J. Dobrovského, Most – dům byl prodán Stavebnímu bytovému družstvu Krušnohor.
Celkový počet bytových jednotek: 36
Prodej proběhl v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti a schválenými pravidly pro prodej obytných domů.
- Ostatní jednotky – jednotky v různých domech ve městě Most byly prodány nájemníkům či ostatním zájemcům. V roce 2015 došlo k prodeji 2 bytových a 5 nebytových jednotek

3. Zrušení likvidace společnosti

Vzhledem k hospodaření, které společnost vykazovala v průběhu roku 2015, jediný akcionář společnosti na zasedání dne 18. 12. 2015 svým usnesením zrušil likvidaci společnosti ke dni 31. 12. 2015.

Představenstvo společnosti

Po zrušení likvidace společnosti bylo statutárním orgánem společnosti dne 18. 12. 2015 zvoleno představenstvo ve složení:

předseda Mgr. Libuše Hrdinová

člen Bc. Lubomír Jiřík

člen Marek Leština

Ředitelem společnosti byl od 1. 1. 2016 jmenován Ing. Jaroslav Kudrička.

4. Výsledek hospodaření roku 2015

Hospodářský výsledek společnosti k 31. 12. 2015 činí ztrátu ve výši 7.388 tis. Kč. Tento záporný výsledek hospodaření ovlivnily zejména nevýdajové položky. Jedná se o zůstatkovou cenu prodaného majetku ve výši 11.937 tis. Kč, dále pak o odpisy dlouhodobého majetku ve výši 2.045 tis. Kč či odpisy nedobytných pohledávek ve výši 326 tis. Kč. Hodnota tržeb byla ovlivněna algoritmem výpočtu prodejní ceny majetku, kdy tento algoritmus určil jediný akcionář společnosti.

5. Záměry a cíle dalšího rozvoje společnosti

Hlavní cíle pro rok 2016

Společnost v průběhu roku 2015 prokázala životaschopnost a po rozhodnutí jediného akcionáře o ukončení likvidace k 31. 12. 2015 bude rok 2016 patřit zejména nastavení a optimalizaci procesů, stabilizaci organizační, finanční i provozní oblasti. V tomto rámci se tedy bude jednat především o:

- ověření procesů společnosti, jejich optimalizace a promítnutí do interních směrnic a pravidel
- pokračování provozu a správy vlastních nemovitostí
- obnovení přípravy rekonstrukce bl. 60
- zahájení jednání ohledně vyřešení vlastnictví pozemků vlastněných Společností pod cizí stavbou (bl. 525)
- spoluúčast na činnostech SVJ, v nichž je společnost členem
- vymáhání vlastních i odkoupených pohledávek
- realizovat rozhodnutí jediného akcionáře v oblasti dalšího vývoje společnosti
- společnost bude v rámci marketingových aktivit realizovat činnosti pro informování veřejnosti o nové situaci a dalším vývoji společnosti (prostřednictvím kulturních a společenských akcí, lokálních tiskovin, internetových stránek atd.)

6. ZÁVĚR

Zrušení likvidace společnosti a její oživení udává další směr vývoje, kdy v roce 2016 půjde zejména o stabilizaci a optimalizaci jednotlivých procesů, vnitřních pravidel a zahájení střednědobé akce - rekonstrukce bl. 60. Další činnosti vyplynou z požadavků jediného akcionáře.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. je ovládaná osoba ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Ovládající osobou je Statutární město Most, které vlastní 100 % akcií společnosti.

1. Smluvní vztahy s ovládající osobou

V roce 2015 uzavřela společnost s ovládající osobou následující smlouvy:

Počet smluv	Předmět smlouvy
1	o sdružení zadavatelů při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky tepelné energie a teplé vody
1	o sdružení zadavatelů při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie
1	o sdružení zadavatelů při centralizovaném zadávání veřejné zakázky na výběr mobilního operátora

2. Smluvní vztahy s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

V roce 2015 neuzavřela společnost žádnou obchodní smlouvu se společnostmi ovládanými stejnou ovládající osobou.

V Mostě dne 1. 2. 2016


Mgr. Libuše Hrdinová
předseda představenstva
společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada v roce 2015 vykonávala svou funkci podle § 446 a násł. zákona o obchodních korporacích, v souladu se stanovami společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci se sídlem v Mostě a platným jednacím řádem dozorčí rady. Dozorčí rada společnosti se scházela k projednání předkládaných materiálů likvidátorem pravidelně dle schváleného plánu činnosti.

Složení dozorčí rady:

do 8. 10. 2015

předseda	Petr Cichý
místopředseda	Bc. Jana Wernerová
člen	Milan Belej

od 8. 10. 2015

předseda	Alois Malý
místopředseda	Bc. Jakub Ozaňák
člen	David Ulrych

Celkem jednala dozorčí rada 8 x, přičemž byla vždy usnášení schopná. Při svých jednáních zejména dohližela na činnost likvidátora společnosti. Na svých zasedáních byla dozorčí rada pravidelně a podrobně seznamována likvidátorem o aktivitách směřujících k likvidaci společnosti. Při těchto jednáních průběžně posuzovala výsledek hospodaření, finanční a platební situaci společnosti, dodržování závazných předpisů a stanov akciové společnosti. Dozorčí rada konstatuje, že v průběhu uplynulého období nezjistila případy porušení kompetencí likvidátora a pro svou činnost získávala potřebné údaje a data.

Dozorčí rada projednala ověření účetní závěrky auditorem, Ing. Josefem Běloubkem, společnost AUDIT Litoměřice s.r.o., číslo oprávnění 474 vydané Komorou auditorů ČR v Praze. Zpráva auditora k účetní závěrce za rok 2015 nevykázala k datu jeho dokončení žádné nedostatky. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a potvrzuje správnost a úplnost uvedených údajů. Dozorčí rada po projednání účetní závěrky za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a správně podle obecně závazných předpisů a věrně zobrazují hospodářskou a finanční situaci společnosti ve všech důležitých hlediscích.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku akciové společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci za rok 2015 a výroční zprávu za rok 2015, vyslovit souhlas s vykázaným stavem majetku, pohledávek, vlastního jmění a hospodářského výsledku za rok 2015, dále pak rozhodnout o úhradě ztráty za rok 2015 takto: Ztrátu za rok 2015 ve výši 7 389 tis. Kč uhradit z nerozděleného zisku z minulých let.

Alois Malý
předseda dozorčí rady

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci,
se sídlem ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01**

Zpráva určená pro likvidátora, představenstvo a akcionáře

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2015 a končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Likvidátor společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnut vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedený vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytuji dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (a peněžních toků) za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrkou seznámení se s ostatními informacemi a zvážení zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrkou, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se provedených prací zjistí, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

V Litoměřicích, dne 12. dubna 2016

AUDIT Litoměřice s.r.o.
číslo oprávnění 474
Vrchlického 248/17, Litoměřice



Ing. Josef Běloubek
auditor
číslo oprávnění 1022

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ	
2 5 4 3 8 8 3 2	

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s.
v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

ul.J.Skupy 2522
Most
43401

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minné úč. období NETTO 4
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	
	AKTIVA CELKEM (f.02+03+31+63) = f.67	001	346 328	-20 262	326 066	335 896
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (f.04+13+23)	003	128 548	-20 262	108 286	169 692
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f.05 až 12)	004	293	-293		
B. I. 1.	Zhřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	265	-265		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	28	-28		
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f.14 až 22)	013	101 431	-19 969	81 462	95 068
B. II. 1.	Pozemky	014	7		7	14
2.	Stavby	015	100 777	-19 927	80 850	94 827
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	42	-42		
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvěřata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	605		605	227
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Ocenitovací rozdíl k nabýtému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f.24 až 30)	023	26 824		26 824	74 624
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Östamní dlouhodobé cenné papiry a podíly	026				20
4.	Záplájeky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	26 824		26 824	74 604
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období NETTO 4
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	
C.	Oběžná aktiva (f.32+39+48+58)	031	217 772		217 772	166 185
C. I.	Zásoby (f.33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C. I. 3.	Výrobky	035				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C. I. 5.	Zboží	037				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (f.40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C. II. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky	043				
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046				
C. II. 8.	Odrožená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (f.49 až 57)	048	61 196		61 196	67 630
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	35 445		35 445	37 272
C. III. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky	052				
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	22 290		22 290	26 816
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	3 126		3 126	3 130
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	335		335	412
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (f.59 až 62)	058	156 576		156 576	98 555
C. IV. 1.	Penize	059	50		50	23
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	156 526		156 526	98 532
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozložení (f.64 až 66)	063	8		8	19
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	8		8	19
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066				

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM $(f.68+89+122) = f.$	067	326 066	335 898
A.	Vlastní kapitál $(f.69+73+80+83+87+88)$	068	317 992	325 380
A. I.	Základní kapitál $(f.70 až 72)$	069	216 200	216 200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	216 200	216 200
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy $(f.74 až 79)$	073	41	41
A. II. 1.	Ážio	074	41	41
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměny obchodních korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku $(f.81 až 82)$	080		105 494
A. III. 1.	Rezervní fond	081		105 494
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let $(f.84+85+86)$	083	109 140	33 071
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	109 140	33 071
	2. Neuhrázená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -) $f.01 - (69+73+80+83+89+122) = f.60$ výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	-7 389	-29 426
A. V. 2.	Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje $(f.90+95+106+118)$	089	8 074	10 516
B. I.	Rezervy $(f.91 až 94)$	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmu	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky $(f.96 až 105)$	095	-2 011	-2 898
	1. Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	-2 009	-2 898
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		
	9. Jiné závazky	104	-2	-2
	10. Odložený daňový závazek	105		

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
			5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (f.107 až 117)	106	10 085	13 414
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	8 421	12 241
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	632	444
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	430	178
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	226	83
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	374	428
11.	Jiné závazky	117	2	40
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (f.119 až 121)	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (f.123 až 124)	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Pozn.:

osoba odpovědná za účetní závěrku: Ing. Bartová Věra

Sestaveno dne: 11.3.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <i>M. M.</i>
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmet podnikání: správa a údržba nemovitosti

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
2 5 4 3 8 8 3 2

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s.
v likvidaci

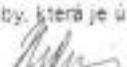
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší se od bydliště
ul.J.Skupy 2522
Most
43401

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžněm 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže: (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	10 349	3 859
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	10 349	3 859
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	5 962	3 938
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	430	427
B. 2.	Služby	10	5 532	3 511
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	4 387	-79
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	4 782	2 034
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 073	1 025
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 423	590
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní zabezpečení	15	1 220	392
C. 4.	Sociální náklady	16	76	27
D.	Daně a poplatky	17	645	263
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 045	741
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21.)	19	1 820	10 922
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 820	10 922
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24.)	22	11 938	38 894
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	11 938	38 894
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5 887	1 629
H.	Ostatní provozní náklady	27	658	201
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
+	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27*(-28)-(-29)	30	-7 984	-29 661

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	20	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 + 35 + 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	641	246
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	26	11
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (f. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	595	235
Q.	Dan z příjmu za běžnou činnost (f. 50 + 51)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 30 + 48 - 49)	52	-7 389	-29 426
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Dan z příjmů z mimořádné činnosti (f. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
+	Mimořádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 52 + 58 - 59)	60	-7 389	-29 426
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (f. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-7 389	-29 426

Pozn..

osoba odpovědná za účetní závěrku: Ing. Bártová Věra

Sestaveno dne: 11.3.2016	Podpisový zápisnám statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový zápisnám fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: správa a údržba nemovitostí

Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31.12.2015

(údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Popis obchodní korporace

Účetní jednotka MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 14.12.2001 a sídlí v Mostě, J.Skupy 2522. Podle zápisu v obchodním rejstříku je hlavním předmětem její činnosti správa a údržba nemovitosti. Dne 1.10.2014 vstoupila do likvidace. Likvidace byla k 31.12.2015 zrušena rozhodnutím jediného akcionáře. Likvidátor byl odvolán.

Základní kapitál činí 216 200 tis.Kč.

Akcie jsou kmenové v listinné podobě na jméno.

<i>Osoby podílející se 10% / 20 a více procenty na základním kapitálu</i>	<i>%</i>
Statutární město Most IČO 00266094	100

Mateřskou společností je Statutární město Most.

Obchodní korporace ukončila prodej bytových domů započatý v r. 2009. V majetku společnosti určeného jediným akcionářem k prodeji zůstaly k 31.12.2015 3 domy s pečovatelskou službou a 75 jednotek. Jedná se o byty a nebytové prostory v domech kde vzniklo společenství vlastníků jednotek a o byty odprodané vlastníky z nově vzniklých společenství vlastníků jednotek. Bylo zde využito přednostního práva odkupu. Obchodní korporace pokračuje ve vymáhání odkoupených pohledávek od Statutárního města Most, Technických služeb města Most, Dopravního podniku měst Mostu a Litvinova, a.s., Městské správy sociálních služeb, Správy městských lesů Most p.o., Sportovní haly a mateřských škol Růžová a Lidická.

2. Členové statutárních orgánů

Představenstvo - vznik členství od 18.12.2015

Předseda : Mgr.Libuše Hrdinová od 21.12.2015

Členové : Bc. Lubomír Jiřík

Marek Leština

Obchodní korporace měla k 31.12.2015 3 zvolené členy představenstva.

Dozorčí rada – členství od 22. 12. 2014 do 8. 10. 2015

Petr Cichý od 23. 2. 2015 předseda,

Bc. Jana Wernerová, Dis od 23. 2. 2015 mistropředseda

Milan Belej člen

Dozorčí rada – vznik členství od 8.10.2015

Alois Malý předseda od 26.10.2015
Bc. Jakub Ozaňák místopředseda do 26.10.2015
David Ulrych člen

Obchodní korporace měla do 30.6.2015 následující organizační struktury:

Ředitel společnosti

1 pracovník

sekretariát

1 pracovník

náměstek

1 pracovník

ekonomický
úsek

2 pracovníci

technický
úsek

2 pracovníci

právní úsek

3 pracovníci

Obchodní korporace měla do 1.7..2015 organizační strukturu ve složení:

Likvidátor

1 pracovník

Administrativně ekonomický úsek

úsek

1 pracovníci

**technický
úsek**

卷之六

3 pracovníci

právni úsek

2 pracovníci

Obchodní korporace není součástí konsolidačního celku.

Obchodní korporace nevstoupila do konkursu, sloučení, splnění, rozdělení, přeměny,

3. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb. a vyhlášky 500/02 Sb. ve znění platném pro rok 2015.

4. Způsoby oceňování a odepisování

Způsoby oceňování, které obchodní korporace používala při sestavování účetní závěrky za období roku 2015 jsou beze změny a jsou následující:

4.1. Nehmotný dlouhodobý majetek

Nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný nehmotný dlouhodobý majetek (do 60 tis.Kč) se vykazuje v rozvaze v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů podle doby životnosti.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odepisován do nákladů rovnoměrně od data pořízení po dobu 4 let. Nehmotný dlouhodobý majetek je v plné výši odepsán.

4.2. Hmotný dlouhodobý majetek

Hmotný dlouhodobý majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Obchodní korporace odepisuje obytné domy, nabyté vkladem, z ceny stanovené znaleckým posudkem rovnoměrně po dobu 50 ti let. Stejným způsobem postupuje i u nakoupených bytů a nebytových prostor. Hmotný dlouhodobý majetek vyrobený v obchodní korporaci je zaúčtován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímě materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních poplatků). Úroky a další finanční výdaje vyskytující se během výroby hmotného dlouhodobého majetku jsou kapitalizovány.

Hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtuji do nákladů.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek (do 40 tis. Kč) se eviduje na účtu 501.

4.3. Odepisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:	Počet let od – do
<i>Nehmotný dlouhodobý majetek</i>	4
<i>Budovy, haly a stavby</i>	50
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	4 -12
<i>Dopravní prostředky</i>	4
<i>Inventář</i>	1
<i>Jiný hmotný dlouhodobý majetek</i>	2 - 4

4.4. Finanční investice

Obchodní korporace ukončila členství v zájmovém sdružení právnických osob Komunální Informační Servis k 31.3.2015.

4.5. Zásoby

Obchodní korporace nevlastní žádné zásoby jako je výrobní skladovatelný materiál, nedokončená výroba a skladované zboží.

Pořizovací cena materiálu je účtována přímo do spotřeby - zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

4.6. Pohledávky

Pohledávky se účtuji v jejich nominální hodnotě. Promlčené a nevymahatelné pohledávky byly odepsány na vrub nákladů a přeúčtovány do podrozvahové evidence. Účetní opravné položky k pohledávkám nebyly v roce 2015 tvořeny.

4.7. Přijaté úvěry

Obchodní korporace nemá žádné úvěry.

4.8. Finanční nájem

Obchodní korporace nemá žádný najatý majetek.

4.9. Devizové operace

Obchodní korporace nemá finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně.

4.10. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtuji časově rozlišené, tj. do období s nímž věcně i časově souvisí.

4.11. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznané náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Náklad na odloženou daň z příjmu vychází z rozdílu mezi odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu se sazbou pro následující rok. Obchodní korporace není povinna do výpočtu zobrazovat rozdíly vznikající v důsledku zaúčtování dalších položek (opravné položky, rezervy apod.) do rozdílného období pro účely účetnictví v porovnání s daňovými účely.

5. Dlouhodobý majetek

5.1. Nehmotný dlouhodobý majetek je v iné výši odepsán.

Nehmotný dlouhodobý majetek	Zůstatek k 30. 9. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12. 2015
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Neh.výs.výz.a obd.čini	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Software	648	0	383	265	0		
Oprávky	-648	0	-383	-265	0		
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Ost.dr.nehmotný dlouhodobý majetek	28	0	0	28	0	0	28
Oprávky	-28	0	0	-28	0	0	-28
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

5.2. Hmotný dlouhodobý majetek

Hmotný dlouhodobý majetek	Zůstatek k 30. 09. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.. 2014	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2015
Budovy, haly a stavby	162 088	0	46 549	115 539	0	14 761	100 778
Oprávky	27 945	39 316	46 549	20 712	13 976	14 761	19 927
Stroje,přístroje, zařízení	320	0	82	238	0	196	42
Oprávky	320	0	82	238	0	196	42
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Ost.hm.dlouh. majetek	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	332	0	318	14	0	7	7
Nedokončený dlouhodobý majetek	227	0	0	227	378	0	605
Celkem	134 702	-39 316	318	95 068	-13598	7	81 462

Odpisy hmotného majetku byly k 31.12.2015 účtovány do nákladů ve výši 2 045 tis.Kč

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze čini v pořizovacích cenách k 31.12.2015 celkem 778 tis.Kč.

5.3. Finanční investice

Obchodní korporace neuplatňuje u žádné společnosti rozhodující a podstatný vliv.

6. Zásoby

Obchodní korporace nemá nepotřebné a nepoužitelné zásoby. Netvoří opravné položky k zásobám.

7. Pohledávky

Obchodní korporace netvořila opravné položky k pohledávkám z obchodního styku.

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti

Doba po splatnosti	k 31.12.2014	K 31.12.2015
od 90 do 180 dní	0	0
od 180 do 360 dní	0	4
od 1 roku do 2 let	4	0
nad 2 roky	60	64

Obchodní korporace nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

Nemá pohledávky za spřízněnými osobami.

8. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Obchodní korporace netvořila za období likvidace zákonné opravné položky k pohledávkám z nájmu bytů a nebytových prostor a účetní opravné položky.

9. Finanční majetek

Obchodní korporace nemá devizové prostředky.

10. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především náklady na ochrannou známku a reklamu.

11. Vlastní kapitál

Základní kapitál obchodní korporace

Akcie / podíly	Nominální hodnota	Upsaná hodnota	Splacená hodnota
20 Ks	10 000 000	200 000 000	20 000 000
1 620 Ks	10 000	16 200 000	16 200 000
Celkem 1 640ks		216 200 000	216 200 000

Základní kapitál činí 216 200 tis. Kč, k 31.12.2015 nedošlo k žádné změně.

Obchodní korporace nemá vlastní akcie.

Ztráta k 31.12.2014 ve výši 29 426 tis. Kč byl uhrazena z nerozděleného zisku minulých let. Rezervní fond ve výši 105 494 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku. Jeho zůstatek k 31.12.2015 činí 109 140 tis Kč.

Změny účtu vlastního kapitálu

Změny	Počet akcií	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní kapitálové fondy
Zůstatek k 31.12.2001	1 800	18 000	0	0
Zvýšení o k 31.12.2002	368	1 219 400	40,9	0
Zůstatek k 31.12.2003	2 168	1 237 400	40,9	0
Zvýšení k 31.12.2004	1	19 298	0	0
Zůstatek k 31.12.2004	2 169	1 256 698	40,9	0
Zvýšení k 31.12.2005	2	17 500	0	0
Zůstatek k 31.12.2005	2 171	1 274 198	40,9	0
Snižení k 31.12.2008	391	197 998	0	0
Zůstatek k 31.12.2008	1 780	1 076 200	40,9	0
Zůstatek k 31.12.2009	1 780	1 076 200	40,9	0
Snižení k 31.12.2010	140	860 000	0	0
Zůstatek k 31.12.2010-31.12.2015	1 640	216 200	40,9	0

12. Rezervy

Obchodní korporace za období r. 2015 nevytvářela rezervy.

13. Dlouhodobé závazky

Obchodní korporace nemá emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky z obchodního styku.

Dlouhodobé závazky po lhůtě splatnosti

<i>Doba po splatnosti</i>	<i>K 31.12.2014</i>	<i>K 31.12.2015</i>
<i>od 1 roku do 2 let</i>	0	0
<i>nad 2 roky</i>	0	0

14. Krátkodobé závazky

Závazky po lhůtě splatnosti

<i>Doba po splatnosti</i>	<i>K 31.12.2014</i>	<i>K 31.12.2015</i>
<i>od 90 do 180 dní</i>	0	0
<i>od 180 do 360 dní</i>	0	0
<i>Od 1 roku do 2 let</i>	0	0
<i>Nad 2 roky</i>	0	0

K 31.12.2015 neměla obchodní korporace krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Bankovní úvěry a výpomoci

Obchodní korporace neměla v roce 2015 žádné bankovní úvěry.

15. Ostatní pasiva

Obchodní korporace neúčtovala o výdajích příštích období. Dohadné položky pasivní tvoří především ztráty z volných bytů.

16. Daň z příjmů

Obchodní korporace za období likvidace k datu 31.12.2015 nevypočítávala odloženou daň.

Obchodní korporaci nebyly předepsány žádné domérky daně z příjmů.

Obchodní korporace nemá najatý dlouhodobý majetek o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech.

Obchodní korporace nemá k 31.12.2015 majetek najatý formou operativního pronájmu.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Druh	10-12/2014	2015
drobný dlouhodobý majetek	0	33

18. Výnosy běžného roku

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (tis.Kč):

Výnosy z běžné činnosti	Tuzemsko 10-12/2014	Zahraničí 10-12/2014	Tuzemsko 2015	Zahraničí 2015
nájemné byty	2 235	0	7 783	0
nájemné NP	180	0	669	0
tržby z prodeje bytů a NP	6 559	0	674	0
tržby z prodeje domů	4 363	0	1 146	0
Ostatní	3 318	0	8 425	0
Výnosy celkem	16 655	0	18 697	0

Převážná část výnosů společnosti za r.2015 je tvořena tržbami z nájemného z bytu a nebytových prostor a v položce ostatní jsou to vybrané poplatky z prodlení od nájemníků ve výši 4 897 tis. Kč.

19. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců a souvisejících osobních nákladů

Osobní náklady	Celkem zaměstnanci k 31.12.2014	Celkem zaměstnanci k 31.12.2015
Průměrný počet	9	7
Mzdy	1 025	2 073
Sociální zabezpečení	392	1 220
Sociální náklady	27	76
Celkem osobní náklady	1 444	3 369

Členové statutárních včetně likvidátora a dozorčích orgánů za rok 2015 obdrželi odměny v celkové výši 1 423 tis.Kč.

20. Informace o spřízněných osobách

Půjčky, záruky, zálohy a další výhody nebyly k 31.12.2015 poskytnuty současným ani bývalým členům statutárních, dozorčích a výkonných orgánů. Obchodní korporace poskytla Statutárnímu městu Most půjčku jejiž zůstatek čini 26 824 tis. Kč.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám - společnost nemá takové závazky. Společnost nenakupuje výrobky a nevyužívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku.

21. Výdaje na výzkum a vývoj

Obchodní korporace nevynakládá na výzkum a vývoj žádné prostředky.

22. Významné položky zisků a ztrát

Obchodní korporace neúčtovala o mimořádných nákladech a výnosech.

23. Významné události, které nastaly po datu mimořádné účetní závěrky

Byla zrušena likvidace společnosti.

24. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích nebyl za období likvidace zpracován.

25. Náklady na účetní, daňové a auditorské služby

Za rok 2015 byly náklady na uvedené služby následující:

služby	Náklady 2015
účetní	404
daňové	218
auditorské	52

26. Nepřetržité pokračování činnosti účetní jednotky

Vzhledem k tomu, že účetní jednotka ukončila proces likvidace, bude pokračovat ve své činnosti, ke které byla zřízena.

Odesláno dne: 11.3.2016	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky Mgr. Libuše Hrdinová	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis) Mgr. Libuše Hrdinová	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis): Ing. Věra Bárlová
			

Obchodní firma : MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW MF ČR) (v tis. Kč)

(aktuální metodika MF ČR) Označení	T E X T	Hodnota k 31.12.2015
P	Stav peněž prostředků na začátku období	98 555
Z	Učet.zisk/ztráta z běž.čin.před zdaněním	+/- -7 389
A 1	Upravy o nepeněžní operace	12 144
A 1 1	Odpisy stál.aktív,pohl. a opr.pol.k maj.	+
A 1 2	Změna stavu opr.pol.,rezerv a čas.rozl.	+/- -39
A 1 3	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	-/+ 10 138
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 0
A 1 5	Vyučitované nákladové a výnosové úroky	+/- 0
A *	C.pen.tok z pr.č.př.zd.,zm.pr.kap.a m.p.	4 755
A 2	Změny stavu nepeněž.složek prac.kapitálu	3 155
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní čin.	+/- 6 430
A 2 2	Změna stavu krátkod.závazků z prov.čin.	+/- -3 275
A 2 3	Změna stavu zásob	+/- 0
A 2 4	Změna stavu krátkodobého fin.majetku	+/- 0
A **	Cistý pen.tok z prov.č.př.zd. a mim.pol.	7 910
A 3	Vyplacené úroky	- 0
A 4	Přijaté úroky	+ 0
A 5	Daň z příjmu za běžnou činnost splatná	- 0
A 5 1	Zaplacená záloha na daň z příjmu za b.č.	- 0
A 5 2	(-) nedoplatek / (+) přeplatek	-/+ 0
A 6	Mimořádný výsledek hospodař. po zdanění	+/- 0
A 7	Přijaté dividendy a podíly ze zisku	+ 0
A ***	Cistý peněžní tok z provozní činnosti	7 910
B 1	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	- -377
B 1 1	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- -377
B 1 2	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 0
B 1 3	Nabytí dlouhodobého finančního majetku	- 0
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+ 1 820
B 2 1	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku	+ 1 820
B 2 2	Výnosy z prodeje dlouhodob.fin. majetku	-/+ 0
B 3	Půjčky(-) spříz. osobám včt. splátek(+)	-/+ 47 781
B ***	Cistý peněžní tok vztah.se k invest.čin.	49 224
C 1	Dopady změn dlouhod., popř.krátk.závazků	+ 887
C 1 1	Poskytnutí bankovních úvěrů	- 0
C 1 2	Splátky bankovních úvěrů	+/- 0
C 1 3	Změna závazků k podnikům ve skupině	+/- 0
C 1 4	Změna stavu ostatních dlouhod. závazků	+/- 887
C 2	Dopady změn vl.kapit. na pen.prostředky	+ 0
C 2 1	Zvýšení základního kapitálu včt. azia	- 0
C 2 2	Vyplac. podílu na vl.kapitálu společníkům	+ 0
C 2 3	Peněžní dary a vklady do vlast. kapitálu	+ 0
C 2 4	Úhrada ztráty společníky	- 0
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů	- 0
C 2 6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	+ 0
C ***	Cistý peněž.tok vztah.se k finanční čin.	887
F	Cisté zvýšení/snižení peněž.prostředků	58 021
R	Stav pen.prost.na kon.obd.-dle výkazu CF	156 576
S	Skutečný stav peněž.prostř.na konci obd.	156 576
D	Rozdíl mezi skut. a vypočt.stavem p.p.	0

